



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI SUCEVITA
Comuna Sucevita,
Strada: Calea Movilestilor, nr.153
E-mail: primariasucevita@yahoo.com
telefon: 0230 / 417102
fax: 0230 / 417030



Nr. 3201 din 07.05.2025

ANUNT SUPUNERE DEZBATERE PUBLICA

DOCUMENTAȚIE (caiet de sarcini) privind prestarea serviciilor de administrare zona parcare din fața mănăstirii Sucevița și trecerea lor din sarcina proprietarului (UAT Sucevița) către S.C. START SUCEVIȚA S.R.L.

COMUNA SUCEVITA, JUDETUL SUCEAVA în calitate de administrator al domeniului public zona parcare din fața mănăstirii Sucevița, anunța supunerea pentru dezbatere publică a documentației **(caiet de sarcini) privind** prestarea serviciilor de administrare zona parcare din fața mănăstirii Sucevița și trecerea lor din sarcina proprietarului (UAT Sucevița) către S.C. START SUCEVIȚA S.R.L.

Perioada dezbaterii publice este de 15 zile lucratoare, adică până la data de **28.05.2025** inclusiv.

Nu se va organiza o sedință publică de dezbatere, toate sugestiile/cererile/indicațiile/reclamațiile vor putea fi transmise în scris prin una din următoarele cai:

- Email la adresa: office@primariasucevita.ro
- Telefon: 0230417102
- La registratura Primăriei, de luni până joi, între orele 9:00-15:00, sau prin corespondența poștală la adresa: PRIMARIA COMUNEI SUCEVITA, JUDETUL SUCEAVA, str. Calea Movilestilor nr.153

La finalizarea perioadei de dezbateri toate comunicările primite vor fi centralizate, analizate, prezentate consiliului local și implementate (dacă va fi cazul).

Documentația în formă finală va fi supusă aprobării Consiliului Local SUCEVITA, atribuirea contractului de prestarea serviciilor de administrare zona parcare din fața mănăstirii Sucevița și trecerea lor din sarcina proprietarului (UAT Sucevița) către S.C. START SUCEVIȚA S.R.L. urmând a se face în baza prevederilor Art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și ținând cont de recomandările exprimate de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice (A.N.A.P.) prin adresa lor nr.551 din 18.02.2025 la solicitarea compartimentului de achiziții publice din cadrul primăriei comunei Sucevița.



CAIET DE SARCINI PENTRU CONTRACTAREA SERVICIILOR DE ADMINISTRARE ZONA PARCARE DIN FAȚA MĂNĂSTIRII SUCEVIȚA

CAIET DE SARCINI PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR DE ADMINISTRARE ZONA PARCARE DIN FAȚA MĂNĂSTIRII SUCEVIȚA ȘI TRECEREA LOR DIN SARCINA PROPRIETARULUI (UAT SUCEVIȚA) CĂTRE S.C. START SUCEVIȚA S.R.L. (SOCIETATE AFLATĂ ÎN SUBORDINEA CONSILIULUI LOCAL SUCEVITA) PE O PERIOADĂ DE 6 LUNI CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE CU ÎNCĂ 3 LUNI CU ACORDUL PĂRȚILOR

I. OPORTUNITATEA

Pentru determinarea oportunității acestui demers au fost luate în considerare următoarele:

- Lipsa actuală a serviciului de taxare pentru parcare și efectuarea acestuia în mod legal (momentan nu se incaseaza taxa de parcare din cauza lipsei de personal);
- Serviciile de taxare și igienizare de la toaleta publică se realizează "la mica înțelegere" cu o persoană dispusă să presteze aceste servicii dar neavând calitatea legală și neîndeplinind condițiile necesare;
- Pentru că nu există o persoană care să fie permanent în zonă (pentru operațiuni de taxare sau pentru curățenie și întreținere) s-a ajuns la depozitarea necontrolată a gunoaielor pe acea platforma de lângă Centrul de informare turistică unde sunt amplasate și tomberoanele. Practic au fost depozitate cantități mari de gunoai lângă tomberoane, deși acestea nu erau pline. O administrare eficientă a zonei respective, parcare din fața Mănăstirii Sucevița, ar duce la dispariția acestui fenomen al depozitării ilegale a gunoaielor;
- S-ar putea crea 1-2 locuri de muncă la nivelul comunei, la societatea S.C. START SUCEVIȚA S.R.L. și societatea ar avea un venit constant cel puțin pentru perioada cât va administra zona parcarii;
- Primăria ar obține un venit constant din darea în administrare a zonei parcarii din fața Mănăstirii Sucevița fără a cheltui nimic nici logistic nici cu resursa umană;
- Prin darea în administrare a parcarii către S.C. START SUCEVIȚA S.R.L. s-ar putea livra servicii mai bune atât cantitativ cât și calitativ (un program de lucru mai extins pe durata zilei dar și în weekend – atunci când fluxul de turiști este mai mare).

II. Descrierea activității pentru care se face CONTRACTAREA SERVICIILOR DE ADMINISTRARE ZONA PARCARE DIN FAȚA MĂNĂSTIRII SUCEVIȚA

1. Activitatea de amenajare spații verzi

- Desfundarea solului la cază (30 cm) și nivelare cu sapă și greblă
- Desfundarea (săpătura) mecanică a solului și nivelarea terenului
- Completarea/imprăstierea pamantului vegetal de umplutura
- Decaparea terenurilor degradate în strat de 10 cm
- Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi
- Semănat gazon – dacă este cazul
- Montat gazon rulou – dacă este cazul
- Plantat flori anuale, bienale și perene (până la 15 cm înălțime/ peste 15 cm înălțime)
- Plantat bulbi, rizomi
- Plantat butași trandafiri
- Plantat arbuști fără balot de pamant
- Plantat puiți de arbori foioși și răsinosi fără balot de pamant
- Plantat arbuști cu balot de pamant
- Plantat puiți de arbori foioși și răsinosi cu balot de pamant
- Plantat gard viu pe două rânduri, 7 fire la ml
- Săpat gropi poligonale

2. Activitatea de întreținere spații verzi

- Degajarea terenului de corpuri străine
- Degajarea terenului de iarba și buruieni
- Degajarea terenului de frunze și crengi
- Cosirea mecanizată a suprafețelor gazonate
- Tunderea ornamentală a gardurilor vii
- Tunderea ornamentală a formelor
- Tunderea ornamentală a arbuștilor
- Plivit și sapalugit la rabate de flori, trandafiri
- Ingropat/dezgropat la trandafiri
- Taierea lastarilor lacomi și a ramurilor cu flori trecute la trandafiri
- Taieri de corectie la trandafiri
- Îndepărtarea florilor trecute din rabate de flori
- Toaletarea arborilor cu înălțimi mai mici de 7 m
- Toaletarea arborilor cu înălțimi mai mari de 7 m
- Doborarea mecanică a arborilor cu diametrul mai mic de 50 cm
- Doborarea mecanică a arborilor cu diametrul mai mare de 50 cm
- Extras radacini cu diametrul mai mic de 30 cm
- Extras radacini cu diametrul mai mare de 30 cm
- Udat flori cu furtunul
- Udat gazon (copaci și gard viu) cu furtunul
- Colectat, încărcat și transportat resturi vegetale

3. Activitatea de tratamente fitosanitare și administrare îngrășăminte chimice

- Administrarea îngrășămintelor chimice
- Tratamente fitosanitare, erbicidare, fertilizări

4. Activitatea de amenajare și întreținere ghivece decorative

- Amplasare ghivecelor de flori pe stalpii de iluminat
- Amplasarea ghivecelor de flori pe gardul decorativ din fier forjat;
- Întreținere prin udare
- Demontarea și păstrarea ghivecelor de pe gardul decorativ în timpul iernii – dacă este cazul

5. Activitatea de întreținere toalete publice:

- Echipamentele de protecție
- Produse de curățenie esențiale
- Igienizarea vaselor de toaletă
- Igienizarea chiuvetelor
- Consumabile indispensabile
- Consumabilele de hârtie
- Săpunuri lichide și dezinfectanți pentru mâini indispensabile
- Nu doar curat ci și dezinfectat
- Igienizarea podelelor

6. Activitatea de întreținere spații parcare

- Întreținere marcajelor și păstrarea curățeniei pe suprafețele cu destinația parcare;
- Menținerea curățeniei la platforma de depozitare a deșeurilor limitrofă zonei pentru parcare

7. TAXARE

- Taxare parcare (autoturisme, microbuze, autocare , rulote) în baza biletelor inseriate puse la dispoziție de primăria comunei Sucevița. Taxa pentru parcare se face pentru o staționare de maxim 2 ore. Dacă se depășesc cele doua ore se percepe inca odata taxa de parcare pentru minim 2 ore și tot așa pe întreaga perioada de stationare.
- Taxare toaletă – în baza unor bilete inseriate puse la dispoziție de primărie

8. Propunere tarife

A). PARCARE

- Autoturism = 5 lei
- Microbus (de la o capacitate de 8 locuri) și rulote = 15 lei
- Autocar = 40 lei

B). TOALETĂ

- Toaletă = 2 lei / persoană

9. Pretul contractului platibil de catre beneficiar, in speta primaria comunei Sucevita, catre prestator, in speta S.C. START SUCEVITA SRL, pentru prestarea serviciilor de administrare zona parcare din fața mănăstirii Sucevița este 15.000lei / lună, la care se adauga TVA în valoare de 2.850lei.

III. Baza legală

1. Conform art.108 din Codul Administrativ, privind **administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale**, consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

2. Clarificările aduse asupra modului de atribuire a contractelor de achiziție publică către SC START SUCEVIȚA SRL exprimate de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice (A.N.A.P.) prin adresa lor nr.551 din 18.02.2025 la solicitarea compartimentului de achiziții publice din cadrul primăriei comunei Sucevița.

Astfel propun Consiliului Local al comunei Sucevița să ia act de cele menționate mai sus, să le analizeze și să decidă în consecință. În cazul în care se decide predarea serviciilor de administrare zona parcare din fața mănăstirii Sucevița din sarcina proprietarului (UAT Sucevița) către S.C. START SUCEVITA S.R.L. (societate aflată în subordinea consiliului local sucevita) pe o perioadă de 6 luni cu posibilitatea de prelungire cu încă 3 luni cu acordul părților, consilierii locali trebuie să adopte prin HCL caietul de sarcini și tarifele ce vor fi incasate pentru parcare autovehicule mici, microbusuri și autocare , precum și taxa de toaletă.

Aprobat
PRIMAR

BODNARESCU Liviu



Întocmit

Compartiment achiziții publice
Consilier superior
CAZAC Vlad Bogdan